

205 000 €

113 m²

4 pièces

Bressuire Bressuire



Très rare

Référence 7581 Appartement de standing en hyper centre. 113 m² refait entièrement à neuf comprenant au rez de chaussée une entrée avec accès escalier et ascenseur, une cave en sous sol, à l'étage une grande pièce ouverte de 56m² sur cuisine aménagée et semi-équipée un séjour et deux salons, une lingerie, deux chambres de 15 et 13 m², une grande salle d'eau, deux wc. Immeuble individuel avec entrée privée.

Mandat N° 7581. Honoraires inclus de 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 198 000 €. Nos honoraires : http://bocage-immobilier79.fr/fichier-844-srj1l-honoraires_nouveau_logo_2.pdf

Les points forts :

- Hyper Centre
- Ascenseur
- Spacieux
- Rénové

Type d'appartement	T3
Surface	113.00 m ²
Séjour	56 m ²
Pièces	4
Chambres	2 + 1 bureau
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état Climatisation
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 061 €/an
Charges	/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Niveau -1 :

- Cave : : m²

Niveau 1er :

- wc avec lave-mains : 1.19 m²
- Entrée / dégagement : interphone, sol en parquet massif : 1.56 m²
- Lingerie / débarras : sol en carrelage, branchement machine à laver, ballon d'eau chaude : 5.28 m²
- Dégagement / bureau : petite ouverture donnant sur pièce principale, sol en carrelage : 7.65 m²
- Salle d'eau / wc : sol carrelage, double vasque, douche italienne, sèche serviette électrique, wc : 8.06 m²
- Salon 2 : ouvert sur pièce principale et exposé plein sud avec grandes fenêtres : 9.93 m²
- Chambre 1 : (à côté su salon 2) : sous vélux, sol en parquet massif : 13.24 m²
- Chambre 2 (côté rue) : sol en parquet massif : 15.15 m²
- Séjour / cuisine / salon 1 : sol en carrelage et parquet massif : 46.48 m²

Niveau rdc :

- Entrée / escalier : porte accès cave, ascenseur au fond de l'entrée : 5.03 m²

Description des pièces



BOCAGE IMMOBILIER
7 place des Anciens Combattants
79300 Bressuire
05 49 65 84 34



Elodie BOUET
elodie.bouet@bocage-immobilier.fr
Carte T
CPI79022017000023030
RCP SERENIS ASSURANCES
05 49 65 84 34



SARL au capital de 5000 € • SIRET 833 317 183 00022 • TVA FR49833317183 • Carte pro CPI 7902 2017 000 023 030 délivrée par CCI des Deux-Sèvres 0 • N° RCP VD.7.000.001 auprès de SERENIS ASSURANCES S.A. 34 rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel