

56 000 €

103 m²

4 pièces

La chapelle st laurent



Baisse de prix

Référence 7685 Maison mitoyenne idéalement située car proches commerces et facilité de stationnement.

Au rez de chaussée : grande entrée, wc, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi-équipée donnant sur la terrasse. Cave en sous-sol,

Au 1er étage : palier, dressing, deux chambres dont une de 21m², salle de bains, salle d'eau/lingerie,

Au 2ème étage : grenier aménageable de 60m².

Grande dépendance en pierres non attenante avec travaux de toiture à faire.

Mandat N° 7685. Honoraires inclus de 9.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 51 000 €. Nos honoraires : http://bocage-immobilier79.fr/fichier-844-srj11-honoraires_nouveau_logo_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche commerces
- Stationnement facile
- Cour
- Spacieuse

Surface	103.44 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	01 a 83 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	541 €/an
Charges	/mois

Niveau -1 :

- Cave : tout en long et peu large, compteur d'eau : 5 m²

Niveau 1er :

- Escalier / palier : sol en parquet massif deux sortes différentes : 6,54 m²

Niveau rdc :

- Wc : sous l'escalier, sol carrelage : 0,74 m²

- Salon ouvert sur séjour/cuisine : sol en parquet massif, fenêtre pvc, cheminée : 17,08 m²

- Cuisine / séjour : sol en carrelage, fenêtre bois simple vitrage : 24,06 m²

- Entrée : porte vitrée, fenêtre, sol en carrelage, plafond poutres et parquet massif : 9,64 m²

Niveau 1er :

Description des pièces

- Salle de bains : sol en carrelage, baignoire, bidet, fenêtre pvc, lavabo : 7,10 m²

- Dégagement : vers dressing et chambre : 0,72 m²

- Salle d'eau/lingerie : fenêtre bois simple vitrage, branchement machine à laver, bac à douche, lavabo, ballon d'eau chaude : 2,52 m²

- Chambre 2 : (côté terrasse) : sol en parquet massif lames fines, fenêtre bois simple vitrage, porte accès salle d'eau/lingerie : 21,25 m²

- Dressing : entre les deux chambres : 3,86 m²

- Chambre 1 (côté rue) : sol en parquet massif, fenêtre pvc : 9,93 m²

Niveau 2ème :

- Grenier : (accès par le palier) aménageable, deux fenêtres traversantes en bois simple vitrage : 61,32 m²

Description des annexes

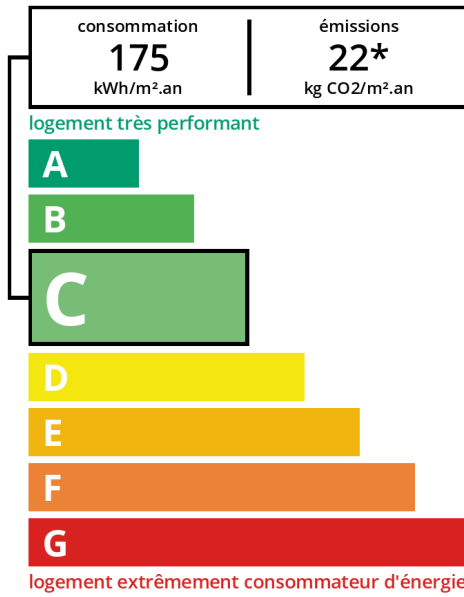
- Dépendance non attenante : toiture et charpente à refaire : 70 m²



BOCAGE IMMOBILIER
7 place des Anciens Combattants
79300 Bressuire
05 49 65 84 34



Hélène ROUSSEAU
vente@bocage-immobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 881 425 656
RCP SERENIS ASSURANCES
06 70 39 31 13



* Dont émissions de gaz à effet de serre

