

148 000 €

97 m²

5 pièces

Bressuire Centre-ville



Exclusivité

Surface	97.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	01 a 58 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	4
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Charges	/mois

Référence 7891 EXCUSIVITE !!

Maison de ville située en hypercentre de Bressuire comprenant une grande entrée, un salon/séjour, cuisine aménagée, véranda donnant sur cour intérieure,

Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau, wc,

Au 2ème étage : grenier aménageable de 51m²

Le tout avec une belle terrasse de 40m² ainsi qu'une grande dépendance de 89m².

Mandat N° 7891. Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/bocage/844/srj1/honoraires_nouveau_logo_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Evolutive
- Grande terrasse
- 3 chambres
- Grenier aménageable
- Grande dépendance

Niveau -1 :

- Cave : sol en graviers, murs en pierres, plafond isolé : 20,08 m²

- Cave : : 20,08 m²

Niveau 1er :

- Escalier / palier : : 1,71 m²

- Chambre 3 : sol en parquet massif, fenêtre pvc, porte accès grenier : 10,60 m²

- Chambre 1 : sol en parquet massif, fenêtre pvc, volets battants : 13,12 m²

- Chambre 2 : sol en parquet massif, fenêtre pvc, volets battants : 14,51 m²

- Salle d'eau : sol en carrelage, placard, fenêtre oscillo-battante, sèche-serviette, meuble vasque, cabine de douche : 7,17 m²

Niveau 2ème :

Description des pièces - Grenier aménageable : sol en parquet bois d'origine et revêtement plastique dessus, petites fenêtres pvc, chaudière gaz : 51.80 m²

Niveau rdc :

- Cuisine aménagée : sol en carrelage, placards haut et bas, plaques gaz et électrique d'origine, hotte : 10,57 m²

- Entrée : porte d'entrée en bois, sol en parquet massif (chêne), compteur linky : 11,60 m²

- Véranda : sol en carrelage, plafond pvc transparent avec store électrique TBE, baies coulissantes alu, évier et placards bas : 14,48 m²

- Salon / séjour : sol en carrelage, grande fenêtre pvc, volets pvc, cheminée insert, porte fenêtre bois simple vitrage vers véranda : 27,33 m²

- wc : extérieur : 1.06 m²

Description des annexes - Atelier / lingerie : 47 m²

- Grenier au dessus de l'atelier : 41 m²



BOCAGE IMMOBILIER
7 place des Anciens Combattants
79300 Bressuire
05 49 65 84 34



Hélène ROUSSEAU
vente@bocage-immobilier.fr
Agent commercial
RSAC 881 425 656
RCP SERENIS ASSURANCES
06 70 39 31 13

